WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Janów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r. poz. 624, 820) podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku użytkowo-mieszkalny położonym w Janowie przy ul. Browarnej 5 o pow. użytkowej 64 m^2 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o pow. użytkowej 16,4 m^2 oraz udziałem 804/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o pow. 5341 m^2.
   Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy który wynajmował lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.
   Stan prawny – księga wieczysta nr BI1S/00000808/8;
   Cena lokalu ustalona przez biegłego rzeczoznawcę z uchwaloną przez Radę Gminy Janów bonifikatą w wysokości 50 % wynosi 27 190,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku użytkowo-mieszkalny położonym w Janowie przy ul. Browarnej 5 o pow. użytkowej 76,8 m^2 oraz udziałem 768/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o pow. 5341 m^2.
   Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy który wynajmował lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.
   Stan prawny – księga wieczysta nr BI1S/00000808/8;
   Cena lokalu ustalona przez biegłego rzeczoznawcę, z uchwaloną przez Radę Gminy Janów bonifikatą w wysokości 50 % wynosi 32 205,00 zł.

3. lokal użytkowy zlokalizowany w budynku użytkowo-mieszkalny położonym w Janowie przy ul. Browarnej 5 o pow. użytkowej 100,5 m^2 wraz z przynależną do niego wiatą o pow. użytkowej 48,0 m^2 oraz udziałem 1485/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o pow. 5341 m^2.
   Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
   Stan prawny – księga wieczysta nr BI1S/00000808/8;
   Cena lokalu ustalona przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 105 650,00 zł.

4. budynek użytkowy, garażowo-magazynowy o pow. 65,2 m^2 wraz z gruntem położony w Janowie przy ul. Browarnej na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 483/3 o pow. 0,1648 ha
   Budynek wraz z gruntem przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
   Stan prawny – księga wieczysta nr BI1S/00000808/8.
   Cena budynku wraz z gruntem ustalona przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 29 990,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i Gmina Janów nie przystąpiła dotychczas do sporządzania w/w planu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624, 820) - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, **tj. od 04.08.2017 r. do 18.09.2017 r.**

Szczegółowych danych o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Janowie, ul. Parkowa 3, pokój nr 16, tel. 085 7216288 w.250.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczony na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janów (bip.ug.janow.wrotapodlasia.pl) na okres 21 dni tj. od 04.08.2017 r. do 25.08.2017 r.

Janów, dn. 03.08.2017 r.

WÓJT

mgr Czesław Jan Kiejko