

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego branży drogowej związanego z „Budową targowiska wiejskiego poprzez przebudowę wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu jego użytkowania na pawilony handlowo-usługowe przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów oraz budowie zadaszonych wiat handlowych wraz z utwardzeniem terenu na działkach o numerze ewidencji gruntów 472/1 i 472/2 obręb Janów”

Obejmuje :

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne zasadnicze i wykończeniowe
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- wykonanie elementów ulic
- wykonanie zieleńców

1. Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem
2. Założenia opracowane przez Inwestora
3. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe w terenie.
4. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
5. Rozporządzenie M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.
6. Rozporządzenie M.T.iG.M. z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie.
7. Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot i cel inwestycji.

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Projekt swym zakresem obejmuje:

Wykonanie zagospodarowania placu przy projektowanym targowisku wiejskim **na działkach o numerze ewidencji gruntów 472/1 i 472/2 w Janowie**” polegającego na wykonaniu dróg dojazdowych i miejsc postojowych w obrębie projektowanego obiektu, , schodów terenowych przy budynku i chodnika oraz miejsc postojowych od strony ulicy Browarnej.

2.2. Kolejność realizacji obiektów i branż.

Inwestycja obejmuje swym zakresem jeden obiekt branży drogowej.

Przewiduje się wykonanie całego zakresu robót w jednym etapie.

Podstawowe elementy robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne zasadnicze i wykończeniowe
- wzmocnienie istniejących warstw konstrukcyjnych podbudowy na placach i jezdni dróg dojazdowych
- wykonanie schodów terenowych i ciągów pieszych

3. Charakterystyka stanu istniejącego.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje teren położony przy istniejącym budynku w Janowie przy ulicy Chorażych na działkach 472/1, 472/2 w obrębie Janów. W miejscu planowanej inwestycji istniejące budynki zostaną zaadaptowane do celów usługowych. Teren inwestycji jest położony powyżej istniejącej jezdni ulicy Browarnej ze spadkiem terenu w kierunku ulicy w kierunku południowym. W chwili obecnej teren jest utwardzony płytami betonowymi (trylinką). Działki nr 472/1, 472/2 są położone powyżej przyległego terenu.

3.2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Z uwagi na duże zawyżenie terenu działki nr 472/1, 472/2 w stosunku do ulicy Browarnej należy wykonać wykopy na przedmiotowych działkach. Po wschodniej stronie projektowanego budynku zaprojektowano schody terenowe w celu zniwelowania różnicy poziomów. Przy ulicy Browarnej projektuje się wykonanie chodnika i 10 miejsc postojowych, a po północnej stronie obiektu dodatkowo 6 miejsc postojowych z wydzieleniem miejsca dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do budynku odbywać się będzie od strony ulicy Browarnej poprzez dwa zjazdy po wschodniej i zachodniej stronie.

Inwestor posiada prawa na dysponowanie przedmiotowym terenem

3.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania

Po przebudowie powierzchnia poszczególnych elementów będzie kształtowała się następująco:

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.8cm. na drogach dojazdowych – 734,2 m²,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.8cm. na miejscach postojowych – 235,3 m²,
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.8cm. na placach i miejscach pod stragany – 85,7 m² + 206,8 m² + 180,5 m²= 473,0 m²,
- nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm – 202,9 m²,
- Zieleń - 554,75m²

3.4. Rozwiązania techniczno budowlane.

a) Rozwiązania sytuacyjne.

Projektuje się wykonanie drogi dojazdowej z betonowej kostki brukowej do projektowanego obiektu o łącznej powierzchni 734,2m² i szerokości 5,0m. od strony wschodniej i zachodniej od istniejącej ulicy Browarnej. Przy ulicy Browarnej projektuje się wykonanie chodnika szerokości

2,00m i 10 miejsc postojowych szer.2,30m oraz 6 miejsc z wydzieleniem miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,80x6,0m na działce 472/1, 472/2 od strony północnej. Po wschodniej stronie budynku projektowane są schody terenowe w trzech stopniach szerokości 2,5m o wysokości stopnia 8cm.

Nawierzchnia chodnika na ciągach pieszych przy budynku została zaprojektowana z kostki brukowej betonowej gr.6cm. Nawierzchnie chodnika obramowano obrzeżem 20x6, a nawierzchnię drogi dojazdowej i utwardzenia placów obramowano krawężnikiem 15x30 na ławie z oporem.

b) Rozwiązania wysokościowe.

Niweletę terenu zaprojektowano w aspekcie dostosowania do istniejących elementów zagospodarowania terenu (projektowane wejścia do istniejących budynków oraz wjazdów od ulicy Browarnej). Nadano spadki podłużne i poprzeczne gwarantujące prawidłowe odwodnienie metodą powierzchniowego spływu wód opadowych w kierunku niżej położonych terenów posesji oraz w kierunku ulicy Browarnej. Projektowane rzędne wysokościowe przedstawiono w załączniku nr 1, oraz na przekrojach poprzecznych.

c) Konstrukcja i technologia nawierzchni jezdni drogi dojazdowej i utwardzenia placów

Konstrukcję i technologię nawierzchni jezdni opracowano na podstawie:

- założeń programowych inwestora
- analizy nośności istniejącej nawierzchni

Przekroje konstrukcyjne podbudowy i nawierzchni jezdni drogi dojazdowej i placów przedstawia się następująco:

Nr 1 zał.3/1

- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości – **8cm**
- podsypka cementowo-piaskowa grubości – **3cm**
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie-gr.15 **cm**
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie-gr.15 **cm**
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego – **15 cm**

Nr 2 na ciągach pieszych i schodach zał.3/2 i 3/4

- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości – **6cm**
- podsypka piaskowa grubości – **10cm**

4. Kolidujące uzbrojenie.

Jeśli zajdzie konieczność wykonania robót ziemnych w pobliżu kabli i innych urządzeń podziemnych, należy je prowadzić ręcznie pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci.

Istniejące punkty geodezyjnej osnowy pomiarowej należy w trakcie prowadzenia robót zabezpieczyć przed zmianą ich położenia sytuacyjnego i wysokościowego.

5. Informacja o terenach zamkniętych.

Nie występują.

6. Informacja o terenach górniczych.

Nie występują.

7. Informacja o włączeniu do dróg krajowych.

Nie występują.

8. Informacja o terenach objętych ochroną konserwatorską

Nie występuje.

9. Informacja o terenach objętych ochroną przyrody.

Na terenie przebudowywanego obiektu nie występują rezerваты, parki narodowe, ani obszary objęte ochroną na podstawie prawa międzynarodowego.

10. Rzędne wysokościowe.

Niwelację terenu i projektowane rzędne opracowano w oparciu o rzędną reperu roboczego znajdującego się w słupie telekomunikacyjnym na ul. Korycińskiej przy skrzyżowaniu z ulicą Browarną.

Sokółka, 2016.10.10.

Opracował :

SPIS TREŚCI

L.p.	Wyszczególnienie	Strona
Część opisowa		
1.	Opis techniczny	3-6
2.	Orientacja w skali 1:25 000	7
3.	Tabela objętości robót ziemnych(szt.1)	8
4.	Oświadczenie	9
5.	Odpis uprawnień budowlanych	10
6.	Potwierdzenie przynależności do POliTB	11
Część kosztorysowa		
7.	Podstawa wyceny	13
8.	Kosztorys inwestorski	14
9.	Tabela elementów scalonych	15
10.	Przedmiar robót	16-19
11.	Kosztorys ofertowy	20
Część rysunkowa		
12.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	Zał. nr 1
13	Przekroje poprzeczne	Zał. nr 2
14.	Przekroje konstrukcyjne(szt.3)	Zał. nr 3/3
15	Przekroje normalne(szt.2)	Zał. nr 4/2