

Biuro Projektowe ARCHIVOLTA
Ewa Wróblewska
ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 87, 16-100 Sokółka

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WIATA HANDLOWA NR 1

INWESTOR: *Urząd Gminy Janów,
ul. Parkowa 3, 16-130 Janów*

ADRES BUDOWY: *Dz. nr 472/2
Janów, ul. Browarna, gm. Janów*

OBRĘB: *6 JANÓW*

JED. EWIDEN.: *2011022 Janów*

ZAWARTOŚĆ:

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Rzut fundamentów
4. Rzut przyziemia
5. Rzut więźby dachowej
6. Rzut dachu
7. Przekrój A-A
8. Elewacja południowa i północna
9. Elewacja wschodnia i zachodnia

Sokółka, dnia 10 / 10 / 2016r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

BUDOWY ZADASZONEJ WIATY HANDLOWEJ (NR 1) na działce o numerze ewidencji gruntów 472/2, obręb Janów

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Urząd Gminy Janów 16-130 Janów ul. Parkowa 3
BUDOWA:	BUDOWA ZADASZONEJ WIATY HANDLOWEJ (NR1)
ADRES BUDOWY:	DZ.NR 472/2 W JANOWIE, UL. BROWARNA
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Ewa B. Wróblewska Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Daniel Kozłowski upr. bud. do proj. w specj. architekt. Nr upr. 14/PDOKK/2012
AUTOR PROJEKTU KONSTR.:	mgr inż. Andrzej Pawłowski upr. 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Stryczek Upr. Nr PDL/0091/POOK/09 proj. w specj. konstr.-budowlanej

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr **B.6730.22.2016** wydane przez Wójta Gminy Janów dnia 15.07.2016r. w Janowie
- wszystkie decyzje projektowe podjęto zgodnie z z uwarunkowaniami zawartymi w/w decyzjach;
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania projektu.

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

4.1. OPIS OBIEKTU:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa zadaszonej wiaty handlowej (nr1) – jest to jedna z dwóch projektowanych wiat handlowych.

Projektowana wiat handlowa, wolnostojąca, konstrukcji drewnianej, kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia dachu 15°. Wiatą cechuje się zwartą bryłą, opartą na planie prostokąta o wymiarach 8,10 x 15,50 m usytuowana w odległości 9,60m od granicy z działką nr 473/1, w odległości 20,00m od granicy z drogą gminną, 5,50m od budynku pawilonu handlowo-usługowego (wchodzącego w skład opracowania) oraz w odległości 11,15m od projektowanej wiaty handlowej (nr2) (opracowanie wiaty handlowej nr 2 w dalszej części projektu). Wiatą zlokalizowana jako budowla wolnostojąca na działce nr 472/2 ma zapewniony dostęp do drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej (ul. Browarna, dz. nr 482) z wjazdu projektowanego.

4.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Projektowana wiata handlowa będzie użytkowana jako przestrzeń przeznaczona do handlu. Bezpośrednio pod zadaszeniem, poszczególni kupcy będą mogli wystawiać towary przeznaczone do sprzedaży.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

4.3. PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia zabudowy wiaty	– 125,55m ²
Powierzchnia użytkowa wiaty	– 115,35m ²
Kubatura	– 475,85m ³
Szerokość elewacji frontowej	– 8,10m
Wysokość wiaty	– 4,37m
Układ połaci dachowych	– dwuspadowy 15°
Ilość kondygnacji naziemnych	– I
Kategoria zagrożenia ludzi	– ZL III

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto założenia:

III strefa przemarzania gruntu ($h_z = 1,20 \text{ m}$)

IV strefa obciążenia śniegiem

I strefa obciążenia wiatrem

I kategoria geotechniczna

dopuszczalny nacisk na grunt $q_r = 150 \text{ kPa}$ ($1,50 \text{ kg/cm}^3$)

Układ konstrukcyjny:

Konstrukcja drewniana, posadowiona na fundamentach żelbetowych.

4.1. POSADOWIENIE BUDYNKU:

Ze względu, że projektowaną wiatę zalicza się do I kategorii geotechnicznej nie opracowuje się dokumentacji geotechnicznej. Sposób posadowienia przyjęto, że pod warstwą powierzchniową zalegają grunty piaszczysto-gliniaste o wytrzymałości $1,5 \text{ kg/cm}^2$. Głębokość posadowienia ław na $1,2 \text{ m}$ poniżej istniejącego terenu (patrz przekroje). Woda gruntowa poniżej posadowienia ław fundamentowych.

W czasie wykonywania wykopów i stóp fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy koniecznie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B-7,5.

Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę na ściany fundamentowe także wykonać ręcznie.

Roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

4.2. STOPY FUNDAMENTOWE:

Projektuje się posadowienie drewnianych elementów (słupów) wiaty na stopach fundamentowych o wysokości 40cm, żelbetowych, wylewanych z betonu C16/20. Fundamenty będą wykonane na warstwie chudego betonu, grubości 10cm. Ze stóp fundamentowych należy wypuścić pręty pionowe w miejscu występowania słupów i rdzeni.

UWAGI:

minimalna otulina zbrojenia 5cm

zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 50 cm

zaleca się zabezpieczenie ław fundamentowych przed wilgocią poprzez wykonanie skutecznej izolacji poziomej i pionowej

4.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

Nie projektuje się ścian fundamentowych.

4.4. SŁUPY DREWNIANE:

Projektuje się słupy drewniane o przekroju 22x22cm pod oparcie belek.

Projektuje się miecze drewniane o przekroju 14x14cm.

Połączenia elementów wykonane są w sposób tradycyjny (gniazda , czopy itp.), ograniczając do minimum użycie łączników metalowych.

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny preparat OGNIОCHRON (bądź równoważny)– przez minimum 2-krotne smarowanie, stosować wg zaleceń producenta.

4.5. BELKI DREWNIANE/ PŁATWIE DREWNIANE:

Projektuje się belki drewniane oraz płatwie drewniane o przekroju 22x25cm.

Połączenia elementów wykonane są w sposób tradycyjny (gniazda , czopy itp.), ograniczając do minimum użycie łączników metalowych.

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny preparat OGNIОCHRON (bądź równoważny)– przez minimum 2-krotne smarowanie, stosować wg zaleceń producenta.

4.6. DACH:

WIĘŻBA DACHOWA:

Więżba dachowa dwuspadowa, konstrukcji drewnianej krokwiowa, z drewna konstrukcyjnego sosnowego klasy C-24, oparty na płatwiach, oraz słupach .

Maksymalna wilgotność drewna 15%.

Przyjęto przekroje głównych elementów składowych więźby dachowej:

krokwie: 8x20cm

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny impregnat „OGNIОCHRON” - przez minimum 2-krotne smarowanie wg zaleceń producenta.

4.7. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie z zastosowaniem panela dachowego na rąbek stojący, przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej, wg zaleceń producenta. Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe oraz opierzenie kominów wentylacyjnych.

Wyposażenie dachu:

Ławy i stopnie kominiarskie dachowe z elementów typowych.

Odwodnienie dachu:

Rynny z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym $\varnothing 180\text{mm}$ podwieszane na hakach co 60cm, rury spustowe jak wyżej o przekroju $\varnothing 150\text{mm}$ z uchwytyami mocowanymi do ściany co 100cm.

4.8. IZOLACJE:

a) PRZECIWWILGOCIOWA:

POZIOMA: Ułożona na ławach w postaci szybkoschnącej masy bitumicznej np. Ceresit CP45

PIONOWA: Gotową masę bitumiczną równomiernie nakładać na podłoże za pomocą pacy lub agregatu natryskowego tak, aby uzyskać warstwę o odpowiedniej grubości. Podczas aplikacji należy cały czas kontrolować grubość nakładanej warstwy izolacji. W przypadku izolowania podłoża przeciwko wodzie wywierającej ciśnienie zaleca się nakładanie materiału tak, aby uzyskać min. 4 mm grubości CP 48. Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty osuszające odpowiednie do wilgotnego podłoża, w sposób odpowiedni do zaleceń producenta zgodny z polską normą. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną. Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu.

4.9. ZABEZPIECZENIE DREWNA:

Drewno przeznaczone na więźbę dachową musi być zabezpieczone przed grzybami i owadami. Zabezpieczyć można poprzez kąpiel lub smarowanie środkami solnymi w roztworach wodnych. Przed grzybami można zabezpieczyć Fungowitem, a następnie po przesuszeniu zabezpieczyć przed działaniem ognia np. przy użyciu Ogniochronu – bądź materiałem równoważnym.

V. INATALACJE:

Projektowana wiatra nie jest wyposażona w instalacje.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

Zgodnie z art. 5.1. pkt.7, podp. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, dla przedmiotowej wiaty nie należy sporządzać świadectwa charakterystyki energetycznej w związku z czym nie dokonuje się oceny charakterystyki energetycznej.

VII. CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA:

Nie wykonuje się charakterystyki cieplnej wiaty z uwagi na to że nie będzie posiadać ogrzewania ani izolacji termicznej.

VIII. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:**9.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ I OBLICZENIA ILOŚCI SCIEKÓW:**

Projektowana wiata nie posiada instalacji wodociągowej ani kanalizacyjnej.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska. Nie posiada pieca grzewczego.

9.3. ODPADY STAŁE:

Nie przewiduje się w wiacie urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki.

9.4. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI:

Projektowana wiata z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

9.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:

Projektowana wiata z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	125,55m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	115,35m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,37m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	I
KUBATURA	475,85m ³

10.1. KWALIFIKACJA OBIEKTU ZE WZGLĘDY NA WYSOKOŚĆ:

Grupa wysokości: **NISKI (N)**, do 12m wysokości nad poziomem terenu. Mając na uwadze przepis § 8 pkt.1 warunków techniczno-budowlanych przedmiotowy obiekt kwalifikuje się jako budynek niski (N).

10.2. KWALIFIKACJA OBIEKTU DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI:

Zgodnie z § 209 ust. 1 pkt.1, ust 2 pkt.2 obiekt kwalifikuje się jako użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZLI i ZLII , należy do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**

Wiata handlowa– ZLIII – obiekt ten nie posiada pomieszczeń w których przebywałoby więcej niż 50 osób ani nie jest przeznaczona przede wszystkim do przebywania ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana liczba osób przebywająca w obiekcie – do 10osób.

Wiata handlowa (ZLIII) o jednej kondygnacji i powierzchni zabudowy 125,55m², dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego dla ZLIII do 8.000m²

10.3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

Substancje łatwopalne, które z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, nie będą stosowane w obiekcie. W związku z czym, w obiekcie brak jest pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

10.4. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I WARUNKI TECHNICZNE BUDYNKU:

Zgodnie z §212 ust. 2 warunków technicznych budynek zaliczany jest do kategorii NISKI i powinien spełniać klasę „D” odporności pożarowej. Obniżenie klasy odporności pożarowej z klasy „C” do klasy „D” z uwagi na to, że budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (warunki techniczne §212 pkt.3)

Zgodnie z §212 ust. 2, ust. 3 oraz §216 ust. 1 warunków technicznych budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest w klasie „D”:

- konstrukcja nośna: R 30,
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań.

Ponadto stawia się warunek, by wszystkie elementy były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

10.5. DROGI EWAKUACYJNE:

Wiata handlowa jest konstrukcją ażurową – nie posiada ścian. Towar sprzedawany przez handlowców, który będzie pod nią umieszczony, powinien być tak rozstawiony, by umożliwić przejście między nim : szerokość drogi ewakuacyjnej 1,4m lub 1,2m – w przypadku ewakuacji tą drogą do 20 osób.

Długość przejść ewakuacyjnych do 40m, minimum dwa wyjścia ewakuacyjne po 0,9x2,0m (otwory na stałe otwarte).

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń należy wykonać zgodnie z Pn-92/N-01256/02 przed oddaniem budynku do użytkowania.

10.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

Całość wykończenia obiektu jest wykonana z materiałów NRO (nierozprzestrzeniających ognia). Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności NRO (nierozprzestrzeniających ognia).

Projektowana wiata nie wymaga zastosowania wewnętrznych hydrantów. Obiekt należy wyposażać w normatywny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka masy środka gaśniczego

2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej (zaleca się gaśnice proszkowe do grup pożaru ABC).

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana w ilości 10 dm³/s zabezpieczona jest za pomocą **istniejącego hydrantu p.poż. Ø 80 mm (nadziemne)** z istniejącej sieci wodociągowej – patrz rysunek planu zagospodarowania. (hydrant p.poż. zlokalizowany nie dalej jak 75,0 m od budynku) .

Drewniane elementy zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem OGNIOPROTECT, który posiada właściwości ognioodporne i grzybobójcze.

10.7. DROGI POŻAROWE:

Dojazd pożarowy – z drogi o nawierzchni asfaltowej (nr geod. 482 – ul.Browarna) placem utwardzonym, manewrowym usytuowanym wokół budynku handlowo-usługowego i wiat handlowych.

X. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Występujące w projekcie nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe. Wykonawca ma prawo zastosować inne materiały o nie gorszych parametrach technicznych użytkowych.
- 10.2. Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie, w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- 10.3. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodne z warunkami technicznymi.
- 10.4. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.
- 10.5. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art. 20, art.21 pkt.2 lit.a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- *praca na wysokościach,*
- *praca przy wykopach,*
- *warunki higieniczno-sanitarne na budowie,*

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

OPRACOWAŁ:

Sokółka, dnia 10.10.2016 r.