

**STRONA TYTUŁOWA****PROJEKT BUDOWLANY**

**BUDOWY TARGOWISKA WIESKIEGO POPRZECZ PRZEBUDOWĘ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE PRZEZNACZONE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW ORAZ BUDOWIE ZADASZONYCH WIAT HANDLOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU NA DZIAŁKACH O NR EW.**

**GR. 472/1 i 472/2, obręb JANÓW**

**INWESTOR:** *Urząd Gminy Janów, ul. Parkowa 3, 16-130 Janów*

**ADRES BUDOWY:** *Dz. nr 472/1 i 472/2, Janów*

**OBRĘB:** *6 JANÓW*

**JED. EWIDEN.:** *2011022 Janów*

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>AUTOR ARCHITEKTURY:</b>	
mgr inż. arch. <b>Ewa B. Wróblewska</b> Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:</b>	
mgr inż. arch. <b>Daniel Kozłowski</b> upr. bud. do proj. w specj. architekt. Nr upr. 14/PDOKK/2012	
<b>AUTOR KONSTRUKCJI:</b>	
mgr inż. <b>Andrzej Pawłowski</b> upr. 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI:</b>	
mgr inż. <b>Krzysztof Stryczek</b> Upr. Nr PDL/0091/POOK/09 proj. w specj. konstr.-budowlanej	
<b>AUTOR INSTALACJI SANITARNYCH i C.O.:</b>	
mgr inż. <b>Marta Froń-Kopczewska</b> Upr. Nr PDL/0113/POOS/11 w specj. inst. w zakres. sieci, inst. i urządz. ciepl., went., gaz., wod. i kan.	
<b>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE i C.O.:</b>	
mgr inż. <b>Renata Kupińska</b> Upr. Nr BŁ/193/01 w specj. inst. w zakres. sieci, inst. i urządz. wod., kan., ciepl., went. i gaz.	
<b>AUTOR INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:</b>	
mgr inż. <b>Tomasz Supranowicz</b> Upr. bud. do proj. w specj. elektr. Nr ewid. upr. PDL/0069/PBE/16	
<b>SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>	
mgr inż. <b>Krzysztof Filkiewicz</b> Upr. bud. do proj. w specj. elektr. Nr ewid. upr. PDL/0184/PBWE/15	
<b>AUTOR PROJEKTU DROGOWEGO:</b>	
<b>R. Błahuszewski</b> upr. Nr BŁ/43/94	

---

# OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowlany **budowy targowiska wiejskiego poprzez przebudowę wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na pawilony handlowo-usługowe przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów oraz budowie zadaszonych wiat handlowych wraz z utwardzeniem terenu na działkach o numerze ewidencji gruntów 472/1 i 472/2, obręb Janów** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sokółka, dnia 10.10.2016 r.

**OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. **Ewa B. Wróblewska**  
Nr upr. 5/PDOKK/2012

mgr inż. arch. **Daniel Kozłowski**  
Nr upr. 14/PDOKK/2012

mgr inż. **Andrzej Pawłowski**  
Nr upr. 297/68

mgr inż. **Krzysztof Stryczek**  
Upr. Nr PDL/0091/POOK/09

mgr inż. **Marta Froń-Kopczewska**  
Upr. Nr PDL/0113/POOS/11

mgr inż. **Renata Kupińska**  
Upr. Nr BŁ/193/01

mgr inż. **Tomasz Supranowicz**  
Nr upr. PDL/0069/PBE/16

mgr inż. **Krzysztof Filkiewicz**  
Nr upr. PDL/0184/PBWE/15

**Romuald Błahuszewski**  
upr. Nr BŁ/43/94

---

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 472/1 i 472/2****POŁOŻONEJ W JANOWIE PRZY UL. BROWARNEJ , GM. JANÓW****I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Janów,</b> ul.Parkowa 3 , 16-130 Janów
<b>BUDOWA:</b>	<b>BUDOWA TARGOWISKA WIEJSKIEGO POPRZEZ PRZEBUDOWĘ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE PRZEZNACZONE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW ORAZ BUDOWIE WIAT HANDLOWYCH WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>DZ. NR 472/1 i 472/2, ul. Browarna, Janów</b>
<b>AUTOR ARCHITEKTURY:</b>	<b>mgr inż. arch. Ewa Wróblewska upr. nr 5/PDOKK/2012</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCH.:</b>	<b>mgr inż. arch. Daniel Kozłowski upr. nr 14/PDOKK/2012</b>
<b>AUTOR KONSTRUKCJI:</b>	<b>mgr inż. Andrzej Pawłowski upr. nr 297/68</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTR.:</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Stryczek upr. nr PDL/0091/POOK-09</b>
<b>AUTOR INST. SANIT. I C.O.</b>	<b>mgr inż. Marta Froń-Kopczewska upr. nr PDL/0113/POOS/11</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY INST.SANIT. I C.O.</b>	<b>mgr inż. Renata Kupińska upr. nr BŁ/193/01</b>
<b>AUTOR INST. ELEKTRYCZNEJ:</b>	<b>mgr inż. Tomasz Supranowicz upr. nr PDL/0069/PBE/16</b>
<b>SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTR.:</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Filkiewicz upr. nr PDL/0184/PBWE/15</b>
<b>AUTOR PROJ. DROGOWEGO:</b>	<b>Romuald Błahuszewski upr. nr BŁ/43/94</b>

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr **B.6730.22.2016** wydana przez Wójta Gminy Janów dnia 15.07.2016r. w Janowie
- Inwentaryzacja budynku
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania projektu

**2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy targowiska wiejskiego poprzez przebudowę wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu jego użytkowania na pawilony handlowo-usługowe przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów oraz budowie zadaszonych wiat handlowych wraz z utwardzeniem teren.

### **III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w Janowie, gm. Janów na działkach nr 472/1 i 472/2 przy ul. Browarnej. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek objęty opracowaniem, murowany, o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. W obrębie budynku znajdują się place utwardzone wykonane z płytek chodnikowych oraz teren biologicznie czynny porośnięty trawami. Teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Działka od strony południowej graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ul. Browarna). Pozostałe granice są granicami międzysąsiedzkimi. Uzbrojenie terenu w instalację elektryczną, wodociągową z wodociągu miejskiego oraz kanalizacyjną.

### **IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZ. NR 472/1 i 472/2:**

#### **a) USYTUOWANIE BUDYNKU:**

Istniejący budynek usługowy (w którym mieścił się skup żywca) przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania usytuowany jest w południowej części działki 472/1 na jej granicy z działką 472/2 (usytuowanie budynku bez zmian). Budynek po przebudowie: o wymiarach 15,92x24,35m w odległości 6,15m od granicy z działką nr 469/1 i w odległości 7,00m od granicy z drogą gminną (dz. nr 482).

Projektowana wiata handlowa (1) o wymiarach 8,10x15,50m usytuowana w odległości 9,60m od granicy z działką nr 473/1 i w odległości 20,00 od granicy z drogą gminną (dz.nr 482) – wiatę o konstrukcji drewnianej sytuuje się w centralnej części działki nr 472/2.

Projektowana wiata handlowa (2) o wymiarach 4,10x15,50m usytuowana w odległości 4,00m od granicy z działką nr 470 i 471 i w odległości 13,50 od granicy z działką nr 473/1 – wiatę o konstrukcji drewnianej sytuuje się w północnej części działek nr 472/1 i 472/2 na ich granicy.

#### **b) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Obsługa komunikacyjna odbywa się 2 projektowanymi zjazdami z drogi gminnej (ulicy Browarnej, nr ew. dz. 482) wg rys. planu zagospodarowania.

#### **c) UZBROJENIE TERENU:**

- **zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące przyłącze,
- **zaopatrzenie w energię cieplną** – własne źródło, proj. zbiornik na gaz / wg oddzielnego opracowania/
- **odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych** – projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej / wg oddzielnego opracowania/
- **gromadzenie odpadów stałych** – do pojemników do czasowego gromadzenia odpadów na płycie bet.

*Wody opadowe z powierzchni:*

- dachów i terenu utwardzonego wokół budynku odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.

**d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Teren w obrębie działek wykazuje spadek w kierunku południowym. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu.

**V. BILANS TERENU:**

**POW. DZIAŁEK NR 472/1 i 472/2** - 2487,00m<sup>2</sup>

**POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ** - 576,75 m<sup>2</sup>

w tym:

wiata handlowa nr 1	- 125,55m <sup>2</sup>
wiata handlowa nr 2	- 63,55m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa istn. budynku	- 138,50m <sup>2</sup>
istniejący budynek objęty opracowaniem	- 249,15m <sup>2</sup>
	= 387,65m <sup>2</sup>

**POW. UTWARDZONA** - 1355,50m<sup>2</sup>

w tym:

drogi i dojazdy	- 734,20m <sup>2</sup>
parkingi	- 235,30m <sup>2</sup>
chodniki, place,	- 386,00m <sup>2</sup>

**POW.BIOLOGICZNIE CZYNNA** - 554,75m<sup>2</sup>

**PROJ. LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH** : 16 /w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych/

**VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY KRAJOBRAZU I ZDROWIA LUDZI ORAZ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

Investycja realizowana będzie z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.);

Odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) – nie wystąpią substancje szczególnie szkodliwe, a wody opadowe z powierzchni dachu jako umownie czyste zostaną odprowadzone powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

**VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

Planowana inwestycja została zaprojektowana i będzie realizowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa między innymi w art. 5, ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe i użytkowania;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – odpowiednie odprowadzenie ścieków, wód opadowych oraz gromadzenie i usuwanie odpadów;
- odpowiednie usytuowanie budynku oraz towarzyszących urządzeń – z zachowaniem strefy ich oddziaływania mieszczącej się na własnej działce;

- odpowiednie ukształtowanie terenu działki – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujących zakłóceń istniejących stosunków wodnych.

Zachowano wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zapewniające między innymi „poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej”.

Realizacja inwestycji nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a skutki jej oddziaływania zostaną ograniczone do terenu inwestycji.

W świetle art. 29 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), właściciel gruntu nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

Teren projektowanej inwestycji położony jest w granicy strefy konserwatorskiej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrozi obiektom istniejącym.

#### **IX. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

Nie dotyczy terenu i planowanej inwestycji.

#### **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNUCZYCH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI:**

Teren położony jest poza obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

#### **XI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Zgodnie z art. 3, pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm. Ze względu na ograniczony obszar oddziaływania obiektu, zasięg ogranicza się do terenu inwestycji (dz. nr 472/1 i 472/2). Zacienianie obiektów na sąsiednich działkach nie występuje.

**XII. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH  
ISTNIEJĄCYCH  
I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA  
UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH  
OTOCZENIA:**

Projektowana inwestycja z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną zagospodarowane na powierzchni własnej działki.

**Sokółka, dnia 10.10.2016r.**

**OPRACOWANIE:**

**Biuro Projektowe ARCHIVOLTA**  
**Ewa Wróblewska**  
ul. gen. J. H. Dąbrowskiego 87, 16-100 Sokółka

---

**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKT**

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**BUDYNEK PAWILONU**  
**HANDLOWO-USŁUGOWEGO**

**INWESTOR:** *Urząd Gminy Janów,  
ul. Parkowa 3, 16-130 Janów*

**ADRES BUDOWY:** *Dz. nr 472/1 i 472/2  
Janów, ul. Browarna, gm. Janów*

**OBRĘB:** *6 JANÓW*

**JED. EWIDEN.:** *2011022 Janów*

**ZAWARTOŚĆ:**

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Rzut przyziemia
4. Rzut dachu
5. Przekrój A-A
6. Przekrój B-B
7. Przekrój C-C
8. Elewacja południowa
9. Elewacja wschodnia
10. Elewacja północna
11. Elewacja zachodnia
12. Zestawienie stolarki drzwiowej
13. Zestawienie stolarki okiennej

**Sokółka, dnia 10 / 10 / 2016r.**

---



# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**BUDOWY TARGOWISKA WIESKIEGO POPRZECZ PRZEBUDOWĘ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE PRZEZNACZONE NA CELE PROMOCJI PRODUKTÓW na działkach o numerze ewidencji gruntów 472/1 i 472/2, obręb Janów**

## I. DANE OGÓLNE:

<b>INWESTOR:</b>	Urząd Gminy Janów 16-130 Janów ul. Parkowa 3
<b>BUDOWA:</b>	<b>BUDOWA TARGOWISKA WIEJSKIEGO POPRZECZ PRZEBUDOWĘ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE PRZEZNACZONE NA CELE PROMOCJI LOKALNYCH PRODUKTÓW</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>DZ.NR 472/1 i 472/2 W JANOWIE, UL. BROWARNA</b>
<b>AUTOR PROJEKTU:</b>	mgr inż. arch. Ewa B. Wróblewska Upr. bud. do proj. w specj. arch. Nr ewid. upr. 5/PDOKK/2012
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Daniel Kozłowski upr. bud. do proj. w specj. architekt. Nr upr. 14/PDOKK/2012

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki budowy określają uwarunkowania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy nr **B.6730.22.2016** wydane przez Wójta Gminy Janów dnia 15.07.2016r. w Janowie
- wszystkie decyzje projektowe podjęto zgodnie z z uwarunkowaniami zawartymi w/w decyzjach;
- Inwentaryzacja budynku ;
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania projektu.

### III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa targowiska wiejskiego poprzez przebudowę wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na pawilony handlowo-usługowe przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów.

### IV. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

#### 4.1. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek usługowy jest konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15° i 45°, kryty płytami eternitowymi. Obecny stan techniczny jest dobry. Budynek posiada przyłącze wodociągowe i elektryczne.

#### 4.2. CHARAKTERYSTYKA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY:

Projektuje się przebudowę wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu jego użytkowania na pawilony handlowo-usługowe. Przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa uwzględni zmiany konstrukcyjne ścian zewnętrznych w niewielkim stopniu : głównie poprzez zamurowanie poszczególnych otworów okiennych lub drzwiowych, bądź ich powiększenie czy wykucie nowych. Część ścian zewnętrznych (przybudówka w części północnej) zostanie rozebrana. W części rozbudowanej od strony południowej powstanie nowa rampa oraz jej zadaszenie (jako przedłużenie dachu) oparte na projektowanych słupach. Od strony północno-wschodniej projektuje się rozbudowę jako zadaszoną przestrzeń handlową (poprzez przedłużenie dachu i oparcie go na słupach). Układ funkcjonalny istniejącego budynku ulegnie całkowitej zmianie poprzez przebudowę pomieszczeń wewnątrz. Projektuje się również przebudowę istniejącego dachu poprzez całkowitą zmianę jego konstrukcji oraz formy architektonicznej: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15° i 27°.

#### 4.3. PARAMETRY TECHNICZNE:

Wysokość budynku do kalenicy	– 7,12 m
Wysokość budynku do okapu	– 3,91m i 4,30m
Ilość kondygnacji nadziemnych	– I
Układ połaci dachowych	– dach dwuspadowy
Nachylenie połaci dachowych	– 15° i 27°
Szerokość elewacji frontowej	– 15,92m
Długość budynku	– 24,35m
Kategoria zagrożenia ludzi	– ZL III

#### 4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO ROZBUDOWIE I NADBUDOWIE:

<i>Dane techniczne proj. budynku</i>	<i>Przed zmianą (istn. bud.):</i>	<i>Różnica:</i>	<i>Po zmianie:</i>
- powierzchnia zabudowy budynku	249,15m <sup>2</sup>	+ 138,50m <sup>2</sup>	<b>387,65m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia użytkowa budynku	242,75 m <sup>2</sup>	- 34,14m <sup>2</sup>	<b>208,61m<sup>2</sup></b>
- kubatura budynku	1408,33 m <sup>3</sup>	+ 125,55m <sup>3</sup>	<b>1533,88m<sup>3</sup></b>

#### **4.5. CHARAKTERYSTYKA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA:**

##### **4.5.1. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA / CEL I OPIS ZMIAN:**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (skup żywca) na budynek handlowo-usługowy (pawilony handlowo-usługowe). Zgodnie z Art.71 Prawa Budowlanego przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania zmieni wielkość i układ układu obciążeń, zachodzi również potrzeba wykonania robót budowlanych (przebudowy) w celu przystosowania pomieszczeń do wymaganych potrzeb. Zmiana funkcji na pomieszczenia pawilonu handlowo-usługowego wg punktu 4.5.3.

##### **4.5.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:**

Przedmiotowy obiekt to budynek pawilonu handlowo-usługowego, w którym przewiduje się funkcjonowanie 7 lokali handlowo-usługowych (w których będzie prowadzona sprzedaż towarów, m.in. produktów regionalnych), część socjalną pracowników, oraz toalety.

Zakłada się, iż lokale w budynku pawilonu handlowo-usługowym przeznaczone będą pod wynajem indywidualnym osobom (tj. handlowcom) : maksymalna liczba osób prowadzących handel, czyli wynajmujących poszczególne lokale : maksymalnie 7 osób. Zakłada się również, iż z budynku będzie korzystało nie więcej niż 40 osób (kupców).

Parter budynku mieści część handlowo-usługową do której przewidziane są dwa wejścia: jedno od szczytu budynku od strony północnej – jest to wejście z poziomu terenu przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, drugie wejście od strony północno-wschodniej (pod zadaszeniem). Dojście do lokali usługowych głównym korytarzem znajdującym się w centralnej części budynku. Od strony południowej budynku zaprojektowano rampę z wejściem do pomieszczenia komory przyjęcia towarów – w którym odbywać się będzie przyjęcie i rozproszanie towarów do poszczególnych lokali.

Ponadto zaprojektowano pomieszczenie porządkowe oraz część socjalną dla pracowników lokali handlowo-usługowych oraz wc. W obrębie węzła socjalnego zlokalizowano pomieszczenie kotłowni. Ponadto zaprojektowano toalety przeznaczone dla kupców – klientów lokali handlowo-usługowych. Dostęp do toalet oddzielnym wejściem z zewnątrz budynku z poziomu terenu.

Przedmiotowy budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wejścia z poziomu terenu (wejście od szczytu budynku), zachowanie odpowiedniej szerokości przejść, wydzielenie wc ONP oraz miejsca postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej przy wejściu głównym do budynku.

Program użytkowy zaspokaja potrzeby przyszłego użytkownika, budynek jest zgodny z przeznaczeniem obiektu.

Ponadto obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych oraz bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania i wentylacji.

#### **Przyjęto właściwości cieplne przegród zew. i wew.:**

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946,1999r.

**Wartości obliczone  $W/m^2K$  wg projektu branży sanitarnej.**

#### 4.5.3. WYKAZ POMIESZCZEŃ PO ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO NA PAWILON HANDLOWO-USŁUGOWY:

NR	PARTER	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	
1/1	KOMUNIKACJA	42,00	Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania z pomieszczeń usługowych na pawilon handlowo-usługowy (część handlowa)
1/2	LOKAL NR 1	18,00	
1/3	LOKAL NR 2	18,00	
1/4	LOKAL NR 3	18,00	
1/5	LOKAL NR 4	18,10	
1/6	LOKAL NR 5	15,10	
1/7	LOKAL NR 6	10,00	
1/8	LOKAL NR 7	10,00	
1/9	KOMORA PRZYJĘĆ TOWARU	14,65	
1/10	KOMUNIKACJA	6,76	Pomieszczenia przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania z pomieszczeń usługowych na pawilon handlowo-usługowy (część socjalna i toalety)
1/11	POM. PORZĄDKOWE	2,72	
1/12	WC PERSONELU	3,23	
1/13	POM. SOCJALNE	5,76	
1/14	WC PERSONELU	3,05	
1/15	KOTŁOWNIA	5,40	
1/16	KORYTARZ	6,42	
1/17	WC MĘSKIE	4,22	
1/18	WC DAMSKIE/ONP	7,20	

#### 4.6. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN:

Zasadniczą zmianą w budynku objętym opracowaniem jest przebudowa wraz z rozbudową i nadbudową oraz wykonanie zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na pawilon handlowo-usługowy.

##### W celu wykonania projektowanych zmian zostaną wykonane:

##### **a) roboty rozbiórkowe:**

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego (płyty eternitowe)
- rozbiórka konstrukcji dachowej budynku (jętki, krokwie, płatwie)
- rozbiórka warstw stropu oraz elementów konstrukcyjnych stropu – belek stropowych
- rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji zadaszenia oraz ścian zewnętrznych murowanych przybudówki od strony północnej budynku,
- rozbiórka starej rampy od strony południowej budynku oraz demontaż balustrady,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,
- rozbiórka części ścian szczytowych na wysokości poddasza,
- demontaż słupów drewnianych wewnątrz budynku oraz ścian działowych wewnętrznych,
- rozbiórka schodów zewnętrznych i wewnętrznych,
- skucie istniejących warstw posadzki do poziomu ustalonego na projektowanych przekrojach,

##### **b) roboty nowe:**

- oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących ścian murowanych zewnętrznych,
- osuszenie i zabezpieczenie istniejących ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych ław i stóp fundamentowych wg projektu konstrukcyjnego,
- rozbudowa budynku od strony południowej i północno-wschodniej; wykonanie słupów żelbetowych (jako podparcie projektowanego zadaszenia),
- wykonanie nowych warstw posadzki (podłoga na gruncie),

- wykonanie komina,
- wymurowanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych (podciągi, wieńce) wg projektu konstrukcyjnego,
- wykonanie stropu belkowego,
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych wg projektów branżowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, oraz wykonanie świetlika łukowego w kalenicy dachu (wg zaleceń producenta),
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, stropu,
- wykonanie nowej elewacji budynku (tynk, okładzina z płytek klinkierowych, okładzina z paneli drewnopodobnych)
- wykonanie balustrad oraz ścianek ażurowych drewnianych,
- uporządkowanie terenu po robotach budowlanych.

## **V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:**

### **Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:**

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano w oparciu o polskie normy: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia śniegiem, konstrukcje betonowe, konstrukcje murowane, posadowienie bezpośrednie budowli.

#### **Przyjęto założenia:**

III strefa przemarzania gruntu ( $h_z = 1,20$  m)

IV strefa obciążenia śniegiem

I strefa obciążenia wiatrem

I kategoria geotechniczna

dopuszczalny nacisk na grunt  $q_r = 150$  kPa ( $1,50$  kg/cm<sup>3</sup>)

### **Układ konstrukcyjny:**

Ściany konstrukcyjne murowane, strop drewniany belkowy, budynek posadowiony na istniejących fundamentach oraz projektowanych stopach żelbetowych.

#### **4.1. POSADOWIENIE BUDYNKU:**

Ze względu, że projektowy budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej nie opracowuje się dokumentacji geotechnicznej. Sposób posadowienia przyjęto, że pod warstwą powierzchniową zalegają grunty piaszczysto-gliniaste o wytrzymałości  $1,5$  kg/cm<sup>2</sup>. Głębokość posadowienia ław na  $1,2$  m poniżej istniejącego terenu / **wg projektu konstrukcyjnego**.

#### **4.2. ŁAWY / STOPY FUNDAMENTOWE:**

Żelbetowe monolityczne wylewane w szalunkach / **wg projektu konstrukcyjnego**.

#### **4.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:**

Ściany fundamentowe istniejące oraz projektowane o konstrukcji murowanej z bloczków betonowych gr.  $25$ cm (wytrzymałość na ściskanie  $15$ MPa) z dodatkiem plastyfikatora. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy ocieplić styropianem XPS lub EPS o zwiększonej odporności mechanicznej i zwiększonej ochronie przeciwwilgociowej gr.

15cm na całej ich wysokości i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz wyłożyć płytkami elewacyjnymi klinkierowymi powyżej gruntu/wg rys. elewacji.

#### **4.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z bloczków gr 24-41cm na zaprawie cementowo-wapiennej uzupełnić (nadbudować) wg rysunków przekrojów bloczkami silikatowymi. Projektuje się warstwę ocieplenia jako styropian EPS 70-040 grubości 20cm. Warstwa licowa w postaci tynku, płytki klinkierowej oraz panelu imitującego drewno / wg rysunków elewacji.

#### **4.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

Projektuje się ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 25cm oraz działowe grubości 12cm i 6cm jako bloczki silikatowe, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub na bazie gipsowej.

#### **4.6. KOMIN:**

Projektuje się 1 komin systemowy typu „Scheidel” lub równoważny z pustaków betonowych. Komin o jednym kanale spalinowym  $\varnothing 20\text{cm}$  oraz dwóch przewodach wentylacyjnych  $\varnothing 14\text{cm}$ . W miejscu przechodzenia przez strop należy stosować się do rozwiązań podanych przez producenta. Komin zakończyć czapką kominową z kapinosem zbrojonym w obwodzie od spodu jednym prętem 8mm z betonu B-15. Izolować czapkę od komina jedną warstwą papy asfaltowej izolacyjnej, ułożonej na lepiku asfaltowym na gorąco. Kominy wyprowadzić ponad dach, w przestrzeni dachowej ocieplić wełną mineralną gr. 5cm wykończyć płytkami klinkierowymi, kominy mocować do konstrukcji więźby dachowej w sposób uniemożliwiający poziome przemieszczanie.

Główkę komina należy wykonać z cegły klinkierowej. Komin od elementów drewnianych usytuować w odległości; od otworu wentylacyjnego min. 15cm, a od otworu spalinowego i dymowego 30cm. Elementy więźby znajdujące się w odległości mniejszej niż 30cm od krawędzi przewodu dymowego i spalinowego zabezpieczyć tynkiem gr. 2,5cm na siatce (na długość min. 1m, słupy na całej długości) lub obić 2x płytą G-K ognioodporna 12,5mm o odporności ogniowej 30min.

#### **4.7. STROP NAD PARTEREM:**

Strop nad parterem drewniany, belkowy – wykonać **wg projektu konstrukcyjnego**.

#### **4.8. WIEŃCE, NADPROŻA, BELKI ŻELBETOWE:**

Wieńce, nadproża i podciągi wylewane żelbetowe – wykonać **wg projektu konstrukcyjnego**.

#### **4.9. RDZENIE I SŁUPY:**

Rdzenie i słupy żelbetowe – **wykonać wg projektu konstrukcyjnego**.

#### **4.10. SCHODY:**

**Schody zewnętrzne i rampa** – wylewane z betonu B20 gr. 15cm, wyłożone gresem polerowanym mrozoodpornym, o odpowiedniej przyczepności w stanie suchym bądź mokrym z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni. Schody zewnętrzne dylatować, wykonać wg projektu konstrukcyjnego.



**Schody wewnętrzne** – wylewane żelbetowe, schody wyłożone terakotą.

#### 4.11. DACH:

##### **WIĘŻBA DACHOWA:**

Więźba dachowa dwuspadowa, konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowa, z drewna konstrukcyjnego sosnowego klasy C-24, oparty na płatwiach, słupkach oraz murłatach i zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych – **wykonać wg projektu konstrukcyjnego** (opis i rysunki). Maksymalna wilgotność drewna 15%.

Przyjęto przekroje głównych elementów składowych więźby dachowej:

Krokwie drewniane	10x20cm
Płatew drewniana	15x15cm
Słupki drewniane	12x12cm
miecze	12x12cm
Podwalina	15x15cm
Wieszaki drewniane	4x20cm
Jętki drewniane	4x20cm
Murłata drewniana	15x15cm

Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi środkami posiadającymi stosowne atesty np.: wielofunkcyjny impregnat „OGNIOCHRON” - przez minimum 2-krotne smarowanie wg zaleceń producenta.

#### 4.12. POKRYCIE DACHU:

Pokrycie z zastosowaniem panela dachowego na rąbek stojący, przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu pokryć dachowych z obróbkami, elementami brzegowymi, zapewniającymi odpowiednią wentylację połaci dachowej, wg zaleceń producenta. Wykonać obróbki dachowe obejmujące uszczelnienia wiatrowe oraz opierzenie kominów wentylacyjnych.

##### **Wyposażenie dachu:**

Wyłaz na dach jako typowe okno wyłazowe, np. Velux,  
Ławy i stopnie kominiarskie dachowe z elementów typowych.

##### **Odwodnienie dachu:**

Rynny z blachy cynkowo-tytanowej o przekroju okrągłym  $\varnothing 180\text{mm}$  podwieszane na hakach co 60cm, rury spustowe jak wyżej o przekroju  $\varnothing 150\text{mm}$  z uchwytyami mocowanymi do ściany co 100cm.

##### **Świetlik dachowy kalenicowy:**

Projektuje się świetlik dachowy łukowy, usytuowany w kalenicy. długości 17,70m i szerokości 2,04m z paneli poliwęglanowych. Płyty poliwęglanowe świetlika w specjalnych profilach mocowane do podstawy uwzględnionej w projekcie więźby dachowej. Szczegóły montażu świetlika **wg wytycznych producenta** (np. ESKADE-SYSTEM). Współczynnik przenikania ciepła dla świetlika  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.13. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Zaprojektowano stolarkę typową produkowaną seryjnie i nietypową zamawianą indywidualnie. Okna jednoramowe PCV. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki wentylacyjne. Zaleca się montowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanej wielkości otwarcia i z filtrem przeciwpylowym. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/b03430. Z uwagi na powierzchnię

przeszklenia należy stosować okna dobrze ocieplone o termoizolacyjności spełniającej warunek  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi zewnętrzne aluminiowe (profil ciepły) przeszklone oraz metalowe ocieplone, o współczynniku  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego wyrobu. Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem o powierzchni netto  $220 \text{ cm}^2$ . Alternatywnie zamontować drzwi z wbudowaną kratką – szczeliną wentylacyjną. Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI30, powinny otwierać się samoczynnie pod naporem człowieka.

**Przed zamówieniem stolarki sporządzić pomiary kontrolne otworów na budowie.**

#### 4.14. PARAPETY:

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej.

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu marmurowego.

#### 4.15. IZOLACJE:

##### a) PRZECIWWILGOCIOWA:

**POZIOMA:** Ułożona na ławach oraz wieńcu w postaci szybkoschnącej masy bitumicznej np. Ceresit CP45

**PIONOWA:** Gotową masę bitumiczną równomiernie nakładać na podłoże za pomocą pacy lub agregatu natryskowego tak, aby uzyskać warstwę o odpowiedniej grubości. Podczas aplikacji należy cały czas kontrolować grubość nakładanej warstwy izolacji. W przypadku izolowania podłoża przeciwko wodzie wywierającej ciśnienie zaleca się nakładanie materiału tak, aby uzyskać min. 4 mm grubości CP 48. Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty osuszające odpowiednie do wilgotnego podłoża, w sposób odpowiedni do zaleceń producenta zgodny z polską normą. Elementy drewniane oddzielone od muru papą termiczną. Izolację należy dostosować do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i do ukształtowania terenu. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych. W razie potrzeby, adekwatnie do warunków gruntowych należy zabezpieczyć budynek za pomocą drenażu zewnętrznego lub w inny sposób przed zawilgoceniem lub infiltracją wody do wnętrza budynku.

##### b) TERMICZNA:

- ściany fundamentowe: styrodur XPS – 15 cm
- ściany zewnętrzne nadziemne: styropian EPS 70–040 – 20 cm
- podłoga na gruncie: styropian EPS 100–038 – 15 cm
- strop nad parterem: wełna mineralna np. Isover Uni–Mata – 039 – 30 cm

##### c) PAROPRZEPUSZCZALNA:

- nad krokwiami dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności ( $3000 \text{ g/m}^2/\text{dobę}$ )

#### 4.16. ZABEZPIECZENIE DREWNA:

Drewno przeznaczone na więźbę dachową musi być zabezpieczone przed grzybami i owadami. Zabezpieczyć można poprzez kąpiel lub smarowanie środkami solnymi w roztworach wodnych. Przed grzybami można zabezpieczyć Fungowitem lub równoważnym, a następnie po przesuszeniu zabezpieczyć przed działaniem ognia np. przy użyciu Ogniochronu lub równoważnym.



**4.17. ZABEZPIECZENIA  
STALOWYCH:****ANTYKOROZYJNE****ELEMENTÓW**

Elementy stalowe należy malować zestawem farb poliuretanowych; stopień oczyszczenia powierzchni według wymagań producenta. Warstwy powłoki antykorozyjnej należy nakładać według instrukcji producenta. Kolor powłoki malarskiej dostosować do wymagań architekta.

**VI. INATALACJE:**

**Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalację:  
/wg projektów branżowych/**

**6.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Szczegóły wykonania instalacji elektrycznej – **wg branży elektrycznej.**

**6.2. INSTALACJA KANALIZACYJNA:**

Szczegóły wykonania instalacji kanalizacyjnej – **wg branży sanitarnej.**

**6.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA:**

Szczegóły wykonania instalacji wodociągowej – **wg branży sanitarnej.**

**6.4. INSTALACJA GRZEWcza:**

Szczegóły wykonania instalacji grzewczej – **wg branży sanitarnej.**

**6.5. INSTALACJA WENTYLACYJNA:**

Szczegóły wykonania instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej) – **wg branży sanitarnej.**

**6.6. KANALIZACJA DESZCZOWA:**

Wody opadowe z dachu i placów utwardzonych wokół budynku odprowadzane będą powierzchniowo na przyległy teren nieutwardzony na własnej działce.

**VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:****7.1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

- stolarka zewnętrzna: typowa i nietypowa PCV oraz aluminiowa, stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany nadziemne wykończyć metodą lekką-moką stosując tynki strukturalne cienkowarstwowe, w wybranych fragmentach zastosować płytki klinkierowe elewacyjne oraz elementy drewnopodobne,
- cokół budynku oraz słupy wykończyć płytkami klinkierowymi elewacyjnymi,
- wejście do budynku obłożyć gresem antypoślizgowym, mrozoodpornym,
- balustrady drewniane, wysokości 1,10m jak na elewacji budynku,

**Kolorystyka elewacji wg rysunku elewacji.**

**7.2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ:**

- podłogi i posadzki: terakota, gres antypoślizgowy
- tynki i okładziny: tynki gipsowe; w pomieszczeniu socjalnym, porządkowym oraz łazienkach: płytki ceramiczne do wysokości 2,20cm

- w lokalach handlowych przy zlewozmywaku wykonać fartuch z płytek ceramicznych,
- sufity podwieszane z płyt GKF na stelażu aluminiowym,
- stolarka wewnętrzna: drzwi płytowe oklejone fornirem z tworzywa sztucznego,

## VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA:

/wg projektu branży sanitarnej/

## IX. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

### 9.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ I OBLICZENIA ILOŚCI SCIEKÓW:

Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków wg projektu branży sanitarnej.

### 9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska. Zastosowanie pieca grzewczego powinno odpowiadać w jego charakterystyce emisji gazów nie większej niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

### 9.3. ODPADY STAŁE:

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

### 9.4. EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI:

Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### 9.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:

Projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje znacznego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

## X. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	387,65m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	208,61m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	7,12m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	I
KUBATURA	1533,88m <sup>3</sup>

### 10.1. KWALIFIKACJA OBIEKTU ZE WZGLĘDY NA WYSOKOŚĆ:

Grupa wysokości: **NISKI (N)**, do 12m wysokości nad poziomem terenu. Mając na uwadze przepis § 8 pkt.1 warunków techniczno-budowlanych przedmiotowy obiekt kwalifikuje się jako budynek niski (N).

## 10.2. KWALIFIKACJA OBIEKTU DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI:

Zgodnie z § 209 ust. 1 pkt.1, ust 2 pkt.2 budynek kwalifikuje się jako użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZLI i ZLII , należy do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**

**Budynek handlowo-usługowy – ZLIII** – budynek ten nie posiada pomieszczeń w których przebywałoby więcej niż 50 osób ani nie jest przeznaczona przede wszystkim do przebywania ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana liczba osób przebywająca w budynku – do 50osób.

Budynek handlowo-usługowy (ZLIII) o jednej kondygnacji i powierzchni zabudowy 387,65m<sup>2</sup>, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku niskiego dla ZLIII do 8.000m<sup>2</sup>

## 10.3. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

Substancje łatwopalne, które z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, nie będą stosowane w budynku. W związku z czym, w budynku brak jest pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

## 10.4. KLASYFIKACJA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I WARUNKI TECHNICZNE BUDYNKU:

Zgodnie z §212 ust. 2 warunków technicznych budynek zaliczany jest do kategorii NISKI i powinien spełniać klasę „D” odporności pożarowej. Obniżenie klasy odporności pożarowej z klasy „C” do klasy „D” z uwagi na to, że budynek posiada jedną kondygnację nadziemną (warunki techniczne §212 pkt.3 )

Zgodnie z §212 ust. 2, ust. 3 oraz §216 ust. 1 warunków technicznych budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest w klasie „D”:

- konstrukcja nośna: R 30,
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań,
- strop: REI 30,
- ściana zewnętrzna: REI 30,
- ściana wewnętrzna – R30,
- przekrycie dachu: nie stawia się wymagań,
- strop nad kotłownią na gaz ze zbiornika z zewnątrz: REI60,
- drzwi zewnętrzne do kotłowni: EI 30
- ściany wewnętrzne kotłowni na gaz ze zbiornika z zewnątrz: EI60,
- drzwi wejściowe główne do budynku: funkcja ewakuacyjna (wyposażone w samozamykacze)

Ponadto stawia się warunek, by wszystkie elementy były wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

## 10.5. DROGI EWAKUACYJNE:

Długość przejścia ewakuacyjnego w budynku **ZLIII – 40m**

Wyjście ewakuacyjne przez hol do wyjścia głównego.

Szerokość drogi ewakuacyjnej 1,4m lub 1,2m – w przypadku ewakuacji tą drogą do 20 osób.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń należy wykonać zgodnie z Pn-92/N-01256/02 przed oddaniem budynku do użytkowania.

### 10.6. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

Wskazane jest wykonanie instalacji odgromowej i połączenie jej z uziomem /wg branży elektrycznej. **Całość wykończenia budynków jest wykonana z materiałów NRO (nierozprzestrzeniających ognia).** Konstrukcję drewnianą dachu zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności NRO (nierozprzestrzeniających ognia).

Projektowany budynek nie wymaga zastosowania wewnętrznych hydrantów. Obiekt należy wyposażać w normatywny sprzęt gaśniczy. Jedną jednostką masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej (zaleca się gaśnice proszkowe do grup pożaru ABC).

**Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony przy głównym wejściu (patrz rzut przyziemia).**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zabezpieczona jest za pomocą **istniejącego hydrantu p.poż. Ø 80 mm (nadziemne)** z istniejącej sieci wodociągowej – patrz rysunek planu zagospodarowania. (hydrant p.poż. zlokalizowany nie dalej jak 75,0 m od budynku) .

Drewniane elementy zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem OGNIOPROTECT, który posiada właściwości ognioodporne i grzybobójcze. W okapach wykonać podbitkę z blachy 0,55mm.

### 10.7. DROGI POŻAROWE:

Dojazd pożarowy – z drogi o nawierzchni asfaltowej (nr geod. 482 – ul.Browarna) placem utwardzonym, manewrowym usytuowanym wokół budynku handlowo-usługowego i wiat handlowych.

**XI. UWAGI KOŃCOWE**

- 10.1. Występujące w projekcie nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe. Wykonawca ma prawo zastosować inne materiały o nie gorszych parametrach technicznych użytkowych.
- 10.2. Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie, w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.
- 10.3. Wszystkie roboty na budowie wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodne z warunkami technicznymi.
- 10.4. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu.
- 10.5. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art. 20, art.21 pkt.2 lit.a) i ustala się, że okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych.

W związku z czym będzie ciążyć na kierowniku budowy opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.

W planie „BIOZ” należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- praca na wysokościach,
- praca przy wykopach,
- warunki higieniczno-sanitarne na budowie,

***Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.***

**OPRACOWAŁ:**

Sokółka, dnia 10.10.2016 r.