WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Janów, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348; z 2019 r. poz. 270) podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży:

1. działki o nr 12 o pow. 0,53 ha – położonej w obrębie gruntów Kizielewszczyzna, gm. Janów (nieruchomość gruntowa, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów K – kopalnia piasku), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00048461/1, cena szacunkowa nieruchomości – 14 240,00,00 zł,
   - sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,
2. działki o nr 46 o pow. 0,22 ha – położonej w obrębie gruntów Sitkowo, gm. Janów (nieruchomość gruntowa, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów K – kopalnia piasku) posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/000384229/2, cena szacunkowa nieruchomości – 6 010,00,00 zł,
   - sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,
3. lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku użytkowo-mieszkalny położonym w Janowie przy ul. Browarnej 5 o pow. użytkowej 76,8 m^2 oraz udziałem 768/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o pow. 5341 m^2. Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym, Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00000808/8.
   Cena lokalu ustalona przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 70 320,00 zł.
   - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i Gmina Janów nie przystąpiła dotychczas do sporządzania w/w planu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom :

- **którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów lub**
- **którzy są poprzednimi właścicielami nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo są ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo** w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. od 01.04.2019 r.** za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych danych o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Janowie, ul. Parkowa 3, pokój nr 16, tel. 085 7216288 w.250.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczony na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Janów (bip.ug.janow.wrotapodlasia.pl) na okres 21 dni tj. od 01.04.2019 r. do 23.04.2019 r.

Janów, dn. 29.03.2019 r.

Wójt Gminy Janów

Jerzy Pogorzelski