

OBWIESZCZENIE

o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1257 tj. z dn. 2017.06.27), w związku z wnioskiem złożonym w dniu 06.12.2019 r. przez Gminę Janów, ul. Parkowa 3, 16-130 Janów, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości położonej na terenie gminy Janów w obrębie gruntów wsi Janów, na działce o Nr ewid. gruntów 71/1 dla inwestycji polegającej na „Przebudowie oczyszczalni ścieków w Janowie informuję, że **w dniu 07.01.2020 r. wydano decyzję nr B.6733.8.2019 dla w/w inwestycji.**

Dla terenu, na którym położone są w/w działki Gmina Janów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1257 tj. z dn. 2017.06.27), inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że wymagany do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunek art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Janów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Janów

Jerzy Pogorzelski

Do wiadomości:

1/ Tablica ogłoszeń UG Janów

2/ BIP UG Janów

3/ Sołtys wsi Janów

- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń

B.6733.8.2019

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945 z dnia 02.06.2017r.) w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami. (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 2096 ze. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Janów ul Parkowa 3 16-130 Janów**, z dnia 05.12.2019r. dotyczącego **przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencji gruntów 71/1 w Janowie, gmina Janów.**

- po uzyskaniu postanowienia Starosty Sokolskiego uzgadniającego lokalizację inwestycji celu publicznego pod względem ochrony gruntów rolnych - nie zajęcie w ustawowym terminie stanowiska i nie wydanie postanowienia na wniosek Nr B.6733.8.2019 z dn.17.12.2019 r. zostało uznane jako uzgodnienie projektu decyzji,

- po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie Oddział w Augustowie - nie zajęcie w ustawowym terminie stanowiska i nie wydanie postanowienia na wniosek Nr B.6733.8.2019 z dn.17.12.2019 r. zostało uznane jako uzgodnienie projektu decyzji,

- po uzgodnieniu z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku -
postanowienie Dyrektora Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich nr WUDiM.4300.352.2019 z dnia 23.12.2019 r.

-po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1; 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz sporządzeniu analizy urbanistyczno-architektonicznej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U Nr. 164, póź. 1588/.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa obejmująca obiekty z zakresu ochrony środowiska.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencji gruntów 71/1 w Janowie, gmina Janów

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej: 23%

Zakres budowy objętej niniejszą decyzją:

Projektowana przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków tj.:

- przebudowa układu przepływu ścieków na terenie oczyszczalni,
- budowa automatycznej stacji zlewnej ścieków dowożonych,
- wymiana wyposażenia technologicznego przepompowni i zbiornika

uśredniającego,

- przebudowa reaktora SBR oraz zbiornika zagęszczacza osadu nadmiernego wraz z wymianą wyposażenia technologicznego zbiorników,
 - wymiana urządzeń do odwadniania osadu nadmiernego,
 - wykonanie nowego układu automatyki i sterowania,
- oraz niezbędne prace modernizacyjno-remontowe, umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie obiektu oczyszczalni ścieków

Projektowane budowa fundamentu żelbetonowego pod kontenerową stację zlewną ścieków dowożonych- 1,8 m²

Projektowane budowa fundamentu żelbetonowego pod dmuchawę napowietrzającą- 2,8 m²

Projektowana przebudowa reaktora biologicznego SBR i zagęszczacza osadu nadmiernego - powierzchnia zabudowy 85,1 m² (podwyższenie ścian zbiorników bez zmiany ich wymiarów w planie)

Przebudowanie sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej i elektrycznej.

- od powyższych danych przyjęto tolerancję $\pm 20\%$

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

(o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. późn. zm., 1396 ze zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody).

Dla planowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nr WOŚ.420.50.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku, której postanowienia należy respektować przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:

- projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu winny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001- Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.);
- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Z 2018r. poz.1614 ze zm.)
- należy spełnić wymogi art. 29 – Prawo wodne – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2268 ze zm.)
- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego - nie ustala się, teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej: inwestycja posiada zjazd z drogi wojewódzkiej
- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze
- zapotrzebowanie na wodę - istniejące przyłącze

- odprowadzenie ścieków - istniejące przyłącze
- zaopatrzenie w energię ciepłą - własne źródło

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) - Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, tj.:
- Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.) zgodne z odnoszącymi się do powyższego przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.)
- Polskich Normach
- oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Granice terenu inwestycji:

Granice terenu inwestycji przedstawiono kolorem czerwonym (linia ciągła) na mapie w skali 1:1000 (załącznik nr 1 niniejszej decyzji) znajdującej się do wglądu w Urzędzie Gminy Janów, oraz przekazanej inwestorowi.

U Z A S A D N I E N I E

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono co następuje:

Inwestor wystąpił z wnioskiem dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencji gruntów 71/1 w Janowie, gmina Janów.

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalił, iż:
-projektowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839). Dla planowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nr WOOŚ.420.50.2019 z dnia 29 listopada 2019 roku, której postanowienia należy respektować przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

-teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: objętym ochroną konserwatorską, parku narodowego, parku krajobrazowego oraz innych terenach ochrony przyrody, na terenie leśnym, górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

W związku z czym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1-5 i 7-8 i 11-12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

-niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja zlokalizowana w większości w pasach drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych.

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10 a;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy Janów, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których położona jest planowana inwestycja powiadomiono na piśmie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłosiły zastrzeżeń do planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż., arch. Anna Siwik-Białous wpisana na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr 0457.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez uprawnioną osobę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz.462 z późn. zm.)wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi

dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

-X-

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, 2 dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

WÓJT
mgr inż. Jęży Rogoziński

Otrzymują:

1. Gmina Janów, ul Parkowa 3 16-130 Janów
2. Strony postępowania administracyjnego.
3. a/a