

OBWIESZCZENIE

o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t. j. z dnia 2021.04.22), w związku z wnioskiem złożonym w dniu 26.08.2021 r. przez Gminę Janów, ul. Parkowa 3, 16-130 Janów w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości położonej na terenie gminy Janów w obrębie gruntów wsi Kizielewyszczyna, na działce o nr ewid. gruntów 28 dla inwestycji polegającej na „Budowie linii wodociągowej wraz z budową hydrantu naziemnego” informuję, że **w dniu 24.09.2021 r. wydano decyzję nr B.6733.3.2021 dla w/w inwestycji.**

Dla terenu, na którym położone są w/w działki Gmina Janów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t. j. z dnia 2021.04.22), inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że wymagany do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego warunek art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Janów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Janów

WOJT

mgr inż. Jerzy Pogorzelski

Do wiadomości:

1/ Tablica ogłoszeń UG Janów

2/ BIP UG Janów

3/ Sołtys wsi Kizielewyszczyna

- celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń

B.6733.3.2021

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11. ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021 r. poz. 54, 187. ze zm.).

- po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Janów, ul. Parkowa 3, 16-130 Janów** z dnia 28.08.2021r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie linii wodociągowej oraz hydrantu naziemnego, na działce o numerze ewidencji gruntów 28 w obrębie Kizielewszczyzna, gmina Janów.**

- po uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Sokółce - **postanowienie Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Sokółce nr PZD/WD/KKT/4011/154/2021 z dnia 21.09.2021 r. ,**

- po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U Nr. 164, poz. 1588).

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji

Budowa sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa sieci uzbrojenia terenu, na działce o numerze ewidencji gruntów 28 w obrębie Kizielewszczyzna, gmina Janów.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- Po wykonaniu robót teren przyległy należy przywrócić do stanu pierwotnego

Zakres budowy objętej niniejszą decyzją:

- budowa sieci wodociągowej długości około 255,0m,
- budowa hydrantu naziemnego – 1 szt.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:

- Projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska, wynikające z art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
- należy spełnić wymogi art. 29 i 234 – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) – właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- odpady komunalne gromadzić na terenie działki, objętej niniejszą decyzją w pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach, zlokalizowanych zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.)

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego - nie ustala się, teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. z późn. zm.) - Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, tj:
- Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54. z późn. zm.)
- Polskich Normach
- oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - w szczególności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych –

- nie dotyczy, inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Przedstawiono w kolorze czerwonym (linią) na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1) dołączony do niniejszej decyzji. Egzemplarz mapy znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Janowie.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

Inwestor wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na **budowie linii wodociągowej oraz hydrantu naziemnego**, na **działce o numerze ewidencji gruntów 28 w obrębie Kizielewszczyzna, gmina Janów.**

Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

-projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).

-teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: objętym ochroną konserwatorską, parku narodowego ani jego otuliny, na terenach obszarów Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu, oraz innych formach ochrony przyrody, na terenie leśnym, na terenie górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym, decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1-8, 10- 15, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja zlokalizowana jest w całości w pasie drogowym drogi powiatowej.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy Janów, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których położona jest planowana inwestycja powiadomiono na piśmie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłosiły zastrzeżeń do planowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

-X-

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Decyzja o lokalizacji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
- 4 egzemplarze projektu budowlanego, opracowane przez uprawnioną osobę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 z poz.1609 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego


Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Gmina Janów, ul. Parkowa 3, 16-130 Janów
2. Strony w/g rozdzielnika
3. a/a

WÓJT

mgr inż. Jerzy Pogorzelski