

UCHWAŁA Nr III/19/24

RADY GMINY JANÓW

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)), realizując uchwałę Nr XXXV/238/22 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów uchwała się, co następuje:

Dział I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów”, przyjętego uchwałą Nr XIV/87/99 Rady Gminy Janów z dnia 30 listopada 1999 r., zmienionej uchwałą: Nr XXXI/209/22 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów.

§ 2.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały..

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 49,2289 ha stanowiący działki nr 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 301/1, 301/2, 301/3 i 301/4 w obrębie geod. Nowowola położony po południowej stronie drogi powiatowej Nr 1261B o przebiegu: Sidra-Nowowola, w odległości ok. 560 m od wschodniego skraju wsi Nowowola oraz po północno-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 671 oraz na zachód od granicy z gminą Sidra.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1, o którym mowa w § 2 ust.1;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.).

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 7) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, jednokondygnacyjne obiekty socjalno- administracyjne nietrwale związane z gruntem, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
- 8) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 4.1. Spośród oznaczeń graficznych na rysunku planu ustaleniami obowiązującymi są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

Dział II – USTALENIA PLANU

USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 6.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G jako przeznaczenie podstawowe ustala się: teren górnictwa i wydobywania, który przeznaczony jest pod powierzchniową eksploatację kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami..

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny;
- 2) realizację wewnętrznych dróg zakładowych (częściowo lub całkowicie umocnionych) i ciągów technologicznych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie związanej z podstawową funkcją terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wydobycie kopaliny na warunkach określonych w uzyskanej koncesji oraz przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych z zakresu geologii i górnictwa, z zakresu ochrony środowiska, z zakresu gospodarki wodnej i z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) przy eksploatacji należy zachować bezpieczeństwo i ochronę terenów sąsiednich, poprzez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i tworzenie filarów ochronnych zgodnie z ustalonymi normami;
- 3) obowiązek demontażu obiektów i urządzeń, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 równocześnie z podjęciem prac rekultywacyjnych;
- 4) należy pozostawić pasy ochronne od wyrobiska zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) należy zachować pas zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych - o szerokości min. 6m, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- 6) należy zachować pas ochronny od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV napowietrznej: 5 m – przy przewodach izolowanych, 7 m – przy przewodach niez izolowanych;
- 7) realizację sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 w sposób nie kolidujący z eksploatacją;
- 8) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nakład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 9) zabudowę, o której mowa w ust. 2 pkt 1, przewiduje się jako zabudowę tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża – wskaźnik zagospodarowania terenu 9-10% (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego w formie kontenerowej konstrukcji, o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
- 10) przewiduje się pas ochronny wokół granic terenu o szerokości: minimum 8,0 m od drogi powiatowej od północy, minimum 6,0 m od działek sąsiednich na wschód, zachód i południe oraz minimum 20,0 m od drogi wojewódzkiej po stronie południowo-zachodniej;
- 11) zabudowę dla potrzeb kopalni należy lokalizować od strony drogi powiatowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 12) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogi powiatowej, a nieprzekraczalną linią zabudowy należy przeznaczyć na ewentualne miejsca postojowe oraz zielenią ozdobną i izolacyjną;
- 13) pozostały teren pasa ochronnego należy zagospodarować wielostopniową, zwartą zielenią izolacyjną;
- 14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 15) w przypadku kolizji przebiegu linii z planowanym zagospodarowaniem należy ją przebudować na warunkach uzyskanych od właściciela linii.

4. Eksploatację kopalni należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych.

5. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów. Zalecany kierunek rekultywacji: leśno-rekreacyjny.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego rolniczego wykorzystania terenu do czasu rozpoczęcia inwestycji;

- 2) zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni wolnej od zabudowy i utwardzenia;
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 4) nasadzenie wielostopniowej zieleni izolacyjnej w pasie ochronnym, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 13;
- 5) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została zakończona;
- 6) zagospodarowanie odpadów zgodnie z Wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Janów;
- 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §15 pkt 1, 2 i 3;
- 8) ochronę wód podziemnych poprzez oczyszczenie wód opadowych i ścieków wprowadzanych do gruntu w stopniu zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 9) ochronę akustyczną poprzez stosownie rozwiązanych indywidualnych tłumiących hałas np. ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej, odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach ponad normowych.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się zagospodarowanie terenu w sposób zachowujący jego naturalne ukształtowanie z dopuszczeniem przekształceń wyłącznie w celu zapewnienia odpowiedniego dojścia, dojazdu i nie oprowadzania wód opadowych na nieruchomości sąsiednie.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Granicach planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej...

2. W bliskim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne Nowowola - ST.7 (AZP 30-89/78).

3. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć przedmiot, oznakować miejsce znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Janów.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 11. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

Rozdział 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) ustala się funkcjonowanie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G jako jednego terenu górniczego;

- 2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) opuszcza się możliwość podziału istniejącej nieruchomości w obszarze planu: na potrzeby infrastruktury technicznej lub zmiany granic nieruchomości w zależności od bieżących potrzeb, o ile nie będzie to sprzeczne z projektem zagospodarowania złoza..

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się następujące warunki:

- 1) przy realizacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie przepisy szczególne w budownictwie;
- 2) nową zabudowę należy realizować zgodnie z linią zabudowy określoną na rysunku planu i innymi ustaleniami określonymi w planie.

Rozdział 7

Zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną obszaru objętego granicami planu przyległą od strony północnej drogę powiatową nr 1261B o przebiegu: Sidra – Nowowola w istniejących liniach rozgraniczających, od strony południowo- zachodniej drogę wojewódzką 671 oraz od strony zachodniej droga gminna na działce o nr ewidencji gruntów 501 w obrębie Nowowola, gmina Janów:

- 1) Ustala się następujące zasady i parametry obsługi komunikacyjnej:
 - a) od istniejącej drogi powiatowej nr 1261B (poza terenem opracowania) o przebiegu: Sidra-Nowowola – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej granicy jezdni,
 - b) od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 671 (poza terenem opracowania) – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej granicy jezdni,
 - c) od istniejącej drogi gminnej (poza terenem opracowania) położonej na działce o nr ewidencji gruntów 501 w obrębie Nowowola, gmina Janów – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej granicy jezdni,
 - d) komunikacja wewnętrzna będzie odbywać się projektowanymi wewnętrznymi drogami zakładowymi;
- 2) Budowa nawierzchni, zjazdów i infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb prowadzonej inwestycji;
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik ewentualnych miejsc parkingowych w postaci 6 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z wodociągu gminnego w drodze 1261B,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody spełniających warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków ustala się:
 - a) do zbiorników bezodpływowych,
 - b) do oczyszczalni własnych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;

- 3) Odprowadzenie wód opadowych ustala się do gruntu na użytkowanym terenie, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 4) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się z lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach zaopatrzenia uzyskiwania energii z promieniowania słonecznego (solarnej), gruntu (geotermalnej), wody (hydrotermalnej) lub zawartej w innych nośnikach,
 - b) spalania gazów opałowych, olejów opałowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach spalania paliw stałych w zakresie określonym w przepisach odrębnych prawa energetycznego i dotyczących ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych poza terenem objętym planem za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii napowietrznych i kablowo-napowietrznych,
 - b) należy ustanowić strefy ochronne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z normami i odrębnymi przepisami,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach gestora sieci, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych;
- 6) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
- a) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) obsługę łączności telefonii bezprzewodowej – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej,
 - c) dopuszcza się możliwość przełożenia istniejących sieci telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, za zgodą gestora sieci, poprzez wykorzystanie wszystkich dostępnych systemów telekomunikacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania niż określono §7 pkt 1.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 10

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 18.1. Tereny określone w niniejszej uchwale dotyczące zmiany przeznaczenia pod zagospodarowanie – wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82).

2. Przeznacza się następujące grunty leśne na cele nieleśne:

Na mocy zgody Ministra Klimatu i Środowiska Nr DŁL-WNL.8130.130.2023.MP 2898025.11586464.9550376 z dnia 22 lutego 2024 r.

Nr działki	Opis użytki i oznaczenie	Powierzchnia użytku (ha)
301/2	Lasy Ls	4,9868
301/4	Lasy Ls	2,3560
Razem:		7,3428 ha

Na mocy Decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DGN-III.7151.21.2023.TT z dnia 6 listopada 2023 r.

Nr działki	Opis użytki i oznaczenie	Powierzchnia użytku (ha)
301/1	Lasy Ls VI	0,1887
301/3	Lasy Ls VI	0,3264
Razem:		0,5151 ha

3. Przeznacza się następujące grunty rolne na cele nierolnicze:

Oznaczenie użytków	Pow. dz. Nr 293	Pow. dz. Nr 294	Pow. dz. Nr 296/1	Pow. dz. Nr 296/2	Pow. dz. Nr 301/1/1	Pow. dz. Nr 301/3	Razem (ha)
PsV	0,45						0,4500
RIVb	0,92	1,09	0,2092	0,7013			2,9205
RV	2,90	1,30	0,6998	0,2070	6,20	15,98	27,2868
RVI	0,56	0,47				9,25	10,2800
RVIZ	0,17	0,11					0,2800
Ogółem:							41,2173 ha

Dział III

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

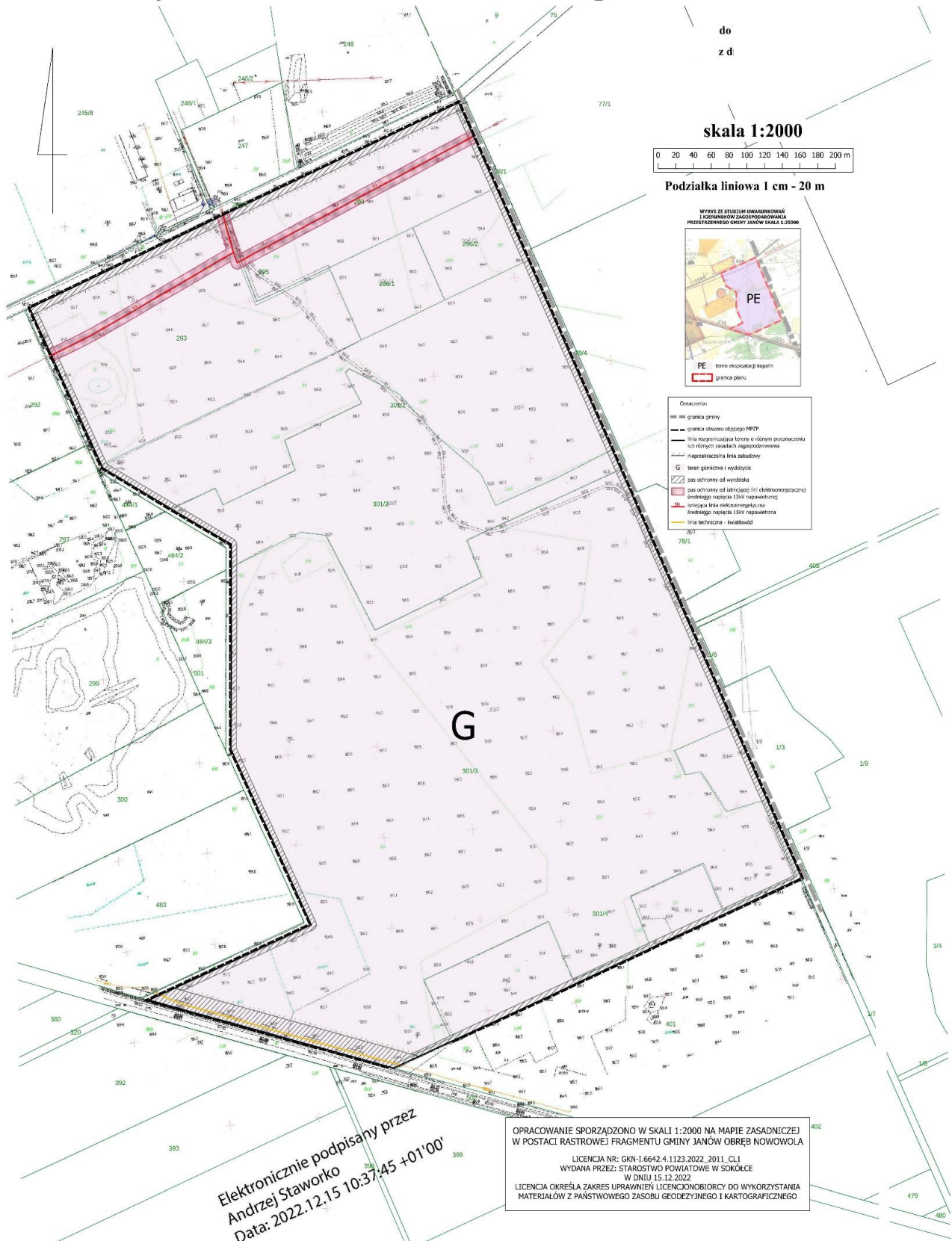
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Olszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr III/19/24
Rady Gminy Janów
z dnia 19 czerwca 2024r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów



Elektronicznie podpisany przez
Andrzej Staworko
Data: 2022.12.15 10:37:45 +01'00'

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:2000 NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI RASTROWEJ FRAGMENTU GMINY JANÓW OBRĘB NOWOWOLA
LICENCJA NR: GKN-1.6642.4.1123.2022_2011_CL1
WYDANA PRZEZ: STAROSTWO POWIATOWE W SOKOLCE
W DNIU 15.12.2022
LICENCJA OKREŚLA ZAKRES UPRAWIENIĘ LICENCJONBIORCY DO WYKORZYSTANIA
MATERIAŁÓW Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/19/24
Rady Gminy Janów
z dnia 19 czerwca 2024r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

**UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI NOWOWOLA W GMINIE JANÓW**

**w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 15 marca do 04 kwietnia 2024 r.
oraz do 25 kwietnia 2024 r. po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Janów stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów – nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/19/24
Rady Gminy Janów
z dnia 19 czerwca 2024r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBSZARU WSI NOWOWOLA W GMINIE JANÓW**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Janów,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Janów stwierdza, że na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Janów, będą realizowane z dochodów własnych oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Janów.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr III/19/24
Rady Gminy Janów
z dnia 19 czerwca 2024r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DO AKTU

Na podstawie art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów – będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym niniejszej uchwały.

UZASADNIENIE

do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów

Głównym celem przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 93, 294, 295, 296/1, 296/2, 301/1, 301/2, 301/3 i 301/4 w obrębie geod. Nowowola, w gminie Janów była zmiana przeznaczenia terenu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 49,2289 ha i jest położony po południowej stronie drogi powiatowej Nr 1261B o przebiegu: Sidra-Nowowola, w odległości ok. 560 m od wschodniego skraju wsi Nowowola oraz po północno-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 671 oraz na zachód od granicy z gminą Sidra.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów”, przyjętego uchwałą Nr XIV/87/99 Rady Gminy Janów z dnia 30 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą: Nr XXXI/209/22 Rady Gminy Janów z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Na całym obszarze objętym planem w miejsce terenów rolniczych oraz leśnych ustalono funkcję wyznaczoną jako G, a jako przeznaczenie podstawowe ustala się: teren górnictwa i wydobywania, rozumianą jako możliwość powierzchniowej eksploatacji kruszywa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury plan miejscowy ustala zasady ochrony i kształtowania przestrzeni poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa funkcja terenu nawiązuje do zmian zachodzących w otoczeniu. W zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych plan wprowadził obowiązek takiego prowadzenia inwestycji, który nie naruszy stosunków wodnych. W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej plan nie wprowadził regulacji, gdyż na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające wprowadzenia ustaleń w tym zakresie. W zakresie walorów ekonomicznych przestrzeni miejscowy plan, porządkuje funkcje terenu, ustala precyzyjne zasady inwestowania oraz pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Nie wprowadzono ograniczeń, które uniemożliwiałyby dotychczasowy sposób wykorzystania i użytkowania gruntów, wbrew oczekiwaniom ich właścicieli. W zakresie potrzeb obronności plan nie zawiera ustaleń, gdyż nie wskazuje się lokalizacji obiektów związanych z tą problematyką. W zakresie potrzeb interesu publicznego plan nie zawiera ustaleń, gdyż dotyczy on działek ewidencyjnych, które są własnością prywatną. W trakcie prac nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa przy tworzeniu tego dokumentu. Informacja o możliwości składania wniosków oraz o procedurze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dostępna była również w Internecie. Procedura przygotowania i uchwalania planu była jawna i przejrzysta. Strony były aktywne na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag do planu. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Janów dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie na składanie uwag, nie złożono uwag do projektu planu. Plan miejscowy nie będzie generować wydatków w związku z planowaną rozbudową sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Jednocześnie prognoza oddziaływania na środowisko, w tym na życie i zdrowie człowieka nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu ustaleń.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Nowowola w gminie Janów uznaje się za zasadne.