

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Wójt Gminy Janów** w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 22 października 2024 roku** w siedzibie Urzędu Gminy w Janowie ul. Parkowa 3 (w sali konferencyjnej) odbędą się **4 przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Janów :

### **1. przetarg ustny nieograniczony**

- **działki o nr 80 o pow. 0,2268 ha** – położonej w obrębie gruntów Białousy, gm. Janów (nieruchomość, stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: Bz – tereny wypoczynkowo-rekreacyjne), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00049673/7, Cena wywoławcza – **6 340,00 zł**, wadium – **600,00 zł**.  
**Przetarg odbędzie się 22.10.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

### **2. przetarg ustny nieograniczony**

- **działki nr 147 o pow. 0,2371 ha** – położonej w obrębie gruntów Białousy, gm. Janów, (nieruchomość stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: K-kopalinę), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00049673/7, Cena wywoławcza – **6 630,00 zł**, wadium – **600,00 zł**.  
**Przetarg odbędzie się 22.10.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

### **3. przetarg ustny nieograniczony**

- **działki nr 149 o pow. 0,2434 ha** – położonej w obrębie gruntów Białousy, gm. Janów, (nieruchomość stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: K-kopalinę), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00049673/7, Cena wywoławcza – **7 540,00 zł**, wadium – **700,00 zł**.  
**Przetarg odbędzie się 22.10.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

### **4. przetarg ustny nieograniczony**

- **działki nr 153 o pow. 0,0714 ha** – położonej w obrębie gruntów Białousy, gm. Janów, (nieruchomość stanowiąca zgodnie z zapisem ewidencji gruntów: Ti – inne tereny komunikacyjne), posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1S/00049673/7, Cena wywoławcza – **5 340,00 zł**, wadium – **500,00 zł**.  
**Przetarg odbędzie się 22.10.2024 r. o godz. 13<sup>00</sup>.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 t.j. z późn. zm.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT. Cena sprzedaży w/w nieruchomości nie zawierają kosztów geodezyjnego okazania ich granic. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i Gmina Janów nie przystąpiła dotychczas do sporządzania w/w planu. Działki te nie są objęte uchwałą Rady Gminy wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzją o warunkach zabudowy.

## WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w pieniądzu wadium** w wysokości określonej w ogłoszeniu , w terminie **nie później niż na 3 dni** przed dniem otwarcia przetargu czyli **do dnia 18.10.2024 r. włącznie**, na wybrane lub wszystkie działki na konto Urzędu w **BS Sokółka O/Janów nr 10 8093 0000 0028 3982 2000 0010**. (liczy się termin wpłynięcia wadium na konto).

Dzień **18.10.2024 r.** jest ostatnim dniem wpłaty wadium umożliwiającym przystąpienie do przetargu.

2. W dniu przetargu, komisji przetargowej należy okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium w pieniądzu.

3. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru.

4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem od drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. W przypadku udziału pełnomocnika - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

6. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów . Gmina Janów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

7. Wpłacone wadia przez uczestników, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, natomiast przepadnie na rzecz Gminy Janów jeżeli uczestnik ten uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

8. Osobę wyłonioną w wyniku przetargu obciążają wszelkie koszty i opłaty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.

9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

10. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 16 lub pod nr tel.085 7216288 w. 250 .

11. Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy ([www.janow.com.pl](http://www.janow.com.pl)), Biuletynie Informacji Publicznej ([bip.ug.janow.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.janow.wrotapodlasia.pl)), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicy ogłoszeń w miejscowości Białousy.

Janów, dn. 20.09.2024 r.

**WÓJT**  
*mgr inż. Jerzy Pogorzelski*