

**UCHWAŁA NR XXIII/147/13
RADY GMINY JANÓW**

z dnia 5 listopada 2013 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także zasady ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Janów;
- 2) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Janów;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Janów;

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do nabywania oraz zamiany nieruchomości od osób prawnych i fizycznych w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy;
- 2) realizację zadań własnych Gminy;
- 3) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy;
- 4) realizację innych celów publicznych.

2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się postanowienia umowy.

§ 3. Upoważnia się Wójta do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste ich dotychczasowym użytkownikom wieczystym.

§ 4. Upoważnia się Wójta do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy, w szczególności poprzez ustanawianie służebności i hipotek.

§ 5. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości stanowiących własność Gminy jednostkom organizacyjnym Gminy w najem i dzierżawę na cele związane z ich działalnością.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VI/32/03 Rady Gminy Janów z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 44, poz. 938).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Bakun