

UCHWAŁA NR XXVI/154/17

RADY GMINY JANÓW

z dnia 21 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność
Gminy Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Gminy Janów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Janów wyraża zgodę Wójtowi Gminy Janów na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, lokalu użytkowego, w budynku użytkowo-mieszkalnym położonym Janowie przy ulicy Browarnej 5 o powierzchni użytkowej 100,5 m² wraz z przynależną do niego wiatą o powierzchni użytkowej 48,0 m² oraz udziałem 1485/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o powierzchni 5341 m² za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 105 650,00 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00000808/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Antoni Rymarski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/154/17 Rady Gminy Janów z dnia 21 lipca 2017 r.

Gmina Janów jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr Nr 483/1 o powierzchni 5341 m² położonej w Janowie przy ul. Browarnej opisaną w księdze wieczystej BI1S/00000808/8. Nabycie prawa własności nastąpiło na mocy decyzji Wojewody Białostockiego nr RŻ.III.8040/22/90 z dnia 09.01.1991 r.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek użytkowo-mieszkalny z lat 60-tych stanowiący część zabudowy byłej Lecznicy Weterynaryjnej z dwoma lokalami mieszkalnymi: nr 1 o pow. użytkowej 64 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o pow. użytkowej 16,4 m² oraz udziałem 804/3057 we współwłasności części w/w działki i nr 2 o pow. 76,8 m² oraz udziałem 768/3057 we współwłasności części w/w działki oraz jednym lokalem użytkowym o pow. użytkowej 100,5 m² wraz z przynależną do niego wiatą o pow. użytkowej 48,0 m² oraz udziałem 1485/3057 we współwłasności części w/w działki. Na działce, przy rzece Kumiałka, na gruncie zabagnionym, nasadzenia drzew liściastych; kilka topoli, olch, lipa oraz krzaki łoży, iwy, bzu itp., które nie przedstawiają większej wartości użytkowej. Działka obszarnie duża, w kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony rzeki z wysokim poziomem wody gruntowej.

W w/w działce nr 483/1 na długości ok. 35 m i szerokości 5 m – do ustanowienia służebność dojazdu na rzecz działki 483/3.

Przedmiotowy lokal użytkowy wraz z niezabagnioną częścią działki dzierżawiony jest przez Spółkę Cywilną „Rol-Agro” od 01.09.1991 r. zgodnie z umową z dn. 15.07.1991 roku zawartą na 10 lat. Następnie nieprzerwanie umowami dzierżawy z dnia : 01.10.2001 r., 30.12.2002 r., 31.12.2003 r., 02.01.2015 r. i 30.12.2016 r. dzierżawa trwa do dnia dzisiejszego.

Art. 34 ust. 6 i 6b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) stanowi, że odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom . Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Ze względu na zabagnioną powierzchnię działki od strony rzeki i jej nieprzydatność do realizacji celów ustawowych Gminy, do sprzedaży lokalu użytkowego zaplanowano przyjęcie całej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Rymarski