

**UCHWAŁA NR XXVI/155/17**

**RADY GMINY JANÓW**

z dnia 21 lipca 2017 r.

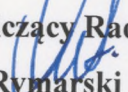
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność  
Gminy Janów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 ) Rada Gminy Janów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Janów wyraża zgodę Wójtowi Gminy Janów na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1, w budynku użytkowo-mieszkalnym położonym w Janowie przy ulicy Browarnej 5 o powierzchni użytkowej 64 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o powierzchni użytkowej 16,4 m<sup>2</sup> oraz udziałem 804/3057 we współwłasności części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 483/1 o powierzchni 5341 m<sup>2</sup>, z bonifikatą w wysokości 50 % od ceny lokalu ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 54 380,00 złotych. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00000808/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**Przewodniczący Rady**  
**Antoni Rymarski**

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVI/155/17 Rady Gminy Janów z dnia 21 lipca 2017 r.

Gmina Janów jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr Nr 483/1 o powierzchni 5341 m<sup>2</sup> położonej w Janowie przy ul. Browarnej opisanej w księdze wieczystej BI1S/00000808/8. Nabycie prawa własności nastąpiło na mocy decyzji Wojewody Białostockiego nr RŻ.III.8040/22/90 z dnia 09.01.1991 r.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek użytkowo-mieszkalny z lat 60-ch stanowiący część zabudowy byłej Lecznicy Weterynaryjnej z dwoma lokalami mieszkalnymi: nr 1 o pow. użytkowej 64 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym (piwnicą) o pow. użytkowej 16,4 m<sup>2</sup> oraz udziałem 804/3057 we współwłasności części w/w działki i nr 2 o pow. 76,8 m<sup>2</sup> oraz udziałem 768/3057 we współwłasności części w/w działki oraz jednym lokalem użytkowym o pow. użytkowej 100,5 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do niego wiatą o pow. użytkowej 48,0 m<sup>2</sup> oraz udziałem 1485/3057 we współwłasności części w/w działki. Na działce, przy rzece Kumiałka, na gruncie zabagnionym, nasadzenia drzew liściastych; kilka topoli, olch, lipa oraz krzaki łoży, iwy, bzu itp., które nie przedstawiają większej wartości użytkowej. Działka obszarowo duża, w kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony rzeki zabagniona z wysokim poziomem wody gruntowej.

W w/w działce nr 483/1 na długości ok. 35 m i szerokości 5 m – do ustanowienia służebność dojazdu na rzecz działki 483/3.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 wynajmowany jest na czas nieokreślony przez Panią Wandę Kołpak na podstawie umowy najmu z dnia 31.08.1994 roku .

Art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust 6b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Ze względu na zabagnioną powierzchnię działki od strony rzeki i jej nieprzydatność do realizacji celów ustawowych Gminy, do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 zaplanowano przyjąć całą nieruchomość.

Art. 68 ust. 1 pkt. 7 w/w Ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Rada może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Antoni Rymański