

UCHWAŁA NR XXVI/153/17

RADY GMINY JANÓW

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Gminy Janów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Janów wyraża zgodę Wójtowi Gminy Janów na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, budynku użytkowego, garażowo-magazynowego o pow. 65,2 m² wraz z gruntem położonego w Janowie przy ul. Browarnej 5 na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 483/3 o pow. 0,1684 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00000808/8, za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 29 990,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Antoni Rymarski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/153/17 Rady Gminy Janów z dnia 21 lipca 2017 r.

Gmina Janów jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr Nr 483/3 o powierzchni 0,1684 ha położonej w Janowie przy ul. Browarnej opisaną w księdze wieczystej BI1S/00000808/8. Nabycie prawa własności nastąpiło na mocy decyzji Wojewody Białostockiego nr RŻ.III.8040/22/90 z dnia 09.01.1991 r.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek garażowo-magazynowy z lat 60-ch o pow. użytkowej 65,2 m², stanowiący część zabudowy byłej Lecznicy Weterynaryjnej. Na działce, przy rzece Kumiałka, na gruncie zabagnionym, nasadzenia drzew liściastych; kilka topoli, olch, lipa oraz krzaki łązy, iwy, bzu itp., które nie przedstawiają większej wartości użytkowej. Działka obszarnie duża, w kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony rzeki z wysokim poziomem wody gruntowej.

Działka ze służebnością dojazdu od strony ul. Browarnej przez działkę nr 483/1 na długości ok. 35 m i szerokości 5 m – do ustanowienia przy sprzedaży działek 483/1 i 483/3.

Przedmiotowy budynek wraz z niezabagnioną częścią działki dzierżawiony jest przez Spółkę Cywilną „Rol-Agro” od 01.01.1994 r. zgodnie z aneksem nr 3 do umowy z dn. 15.07.1991 roku zawartej na 10 lat. Następnie nieprzerwanie umowami dzierżawy z dnia : 01 10.2001 r., 30.12.2002 r., 31.12.2003 r., 02.01.2015 r. i 30.12.2016 r. dzierżawa trwa do dnia dzisiejszego.

Art. 34 ust. 6, 6a i 6b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) stanowi, że odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Ze względu na brak bezpośredniego dojazdu do zbywanej nieruchomości oraz zabagnioną znaczną powierzchnię działki od strony rzeki, która z uwagi na swoje położenie jak i nieprzydatność do realizacji zadań ustawowych Gminy, przy sprzedaży budynku użytkowego zaplanowano sprzedaż całej nieruchomości.

Ze względu na przyznane pierwszeństwo zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 zastosowano tryb bezprzetargowy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Rynkowski